

• POTENTIEL D'AQUAPUNCTURE®

Le parking de STEF Yffiniac, prêt à se rafraîchir et à gérer son eau.

Rue Jean Monnet, Z.I. du Moulin à Vent, 22120 Yffiniac. Un parking VL de 3 886 m² (159 places) que l'aquapuncture peut transformer en un espace qui infiltre l'eau de pluie, plante des arbres et rafraîchit naturellement le site.

Étude préparée pour **STEF Yffiniac**

2

nœuds d'aquapuncture identifiés

53

arbres d'ombrage potentiels

~50 %

finançables par l'Agence de l'Eau

FAITES DÉFILER

LE SITE

Une plateforme logistique, un parking à fort potentiel

Le parking VL de STEF Yffiniac s'étend sur 3 886 m² pour 159 places. Les avaloirs de collecte des eaux pluviales sont situés entre les rangées de stationnement : une configuration idéale pour diriger l'eau vers des noues d'infiltration plantées.

Ombler et désimperméabiliser ce parking, ce n'est plus seulement une obligation réglementaire : c'est du confort pour les équipes et les visiteurs, et une gestion vertueuse de l'eau de pluie.



Vue du site. Les emprises repèrent les **2 noues d'infiltration** potentielles, alimentées par les surfaces de collecte du parking.

UNE OPPORTUNITÉ RÉGLEMENTAIRE

Répondre à la loi APER et à la loi Climat & Résilience

Avec 3 886 m² et 159 places, le parking de STEF Yffiniac est directement concerné. Planter **1 arbre pour 3 places** (ombrage naturel) permet de couvrir l'obligation d'ombrières, et les noues répondent à l'obligation d'infiltration des eaux pluviales.



Loi APER

ÉCHÉANCE 01/07/2028

Ombrager 50 % des parkings de plus de 1 500 m².

L'aquapuncture y contribue par l'ombrage des arbres (règle **1 arbre pour 3 places**).



Loi Climat & Résilience

EN VIGUEUR DEPUIS 2024

Infiltrer 50 % des eaux de ruissellement. Les noues et jardins de pluie végétalisés y répondent directement.



Une seule opération

ANTICIPATION

Traiter ombrage et eau ensemble sécurise la conformité et évite d'avoir à réintervenir sur le parking une seconde fois.

CE QUE ÇA CHANGE POUR VOUS

Les impacts concrets sur le site de STEF Yffiniac

Au-delà des chiffres, l'aquapuncture agit là où ça compte : la gestion de l'eau, le confort d'été, la conformité réglementaire et la valorisation durable du site.



Jusqu'à 2 244 m³ d'eau infiltrés chaque année

Les eaux de ruissellement du parking s'infiltrant sur place, au plus près de là où elles tombent, au lieu de saturer les réseaux.



53 arbres, 1 275 m² de canopée

Des arbres à canopée large plantés dans les noues : de l'ombre pour les places et les cheminements, et un patrimoine durable.



Le confort d'été sur le parking

Des places et des allées rafraîchies lors des épisodes de forte chaleur, pour les salariés comme pour les visiteurs du site.



Une réponse aux lois APER et Climat & Résilience

Ombrage et désimperméabilisation du parking : l'aquapuncture répond concrètement aux deux obligations réglementaires.



Jusqu'à 50 % financés

L'Agence de l'Eau peut prendre en charge près de la moitié des travaux d'infiltration (~54 795 €) sur un budget estimé à 109 590 € HT.



Un engagement visible pour le climat

Agir pour la fraîcheur et l'eau sur un site logistique de premier plan : une image forte auprès des équipes et des partenaires.

LE POTENTIEL DU SITE

Ce que l'aquapuncture peut apporter à STEF Yffiniac

2

noues d'aquapuncture sur le parking

53

arbres d'ombrage à planter

2 244 m³

d'eaux pluviales infiltrées par an

~54 795 €

potentiellement pris en charge par l'Agence de l'Eau (~50 %)

LA SOLUTION

Deux points d'aquapuncture, deux noues qui font le travail

Une noue est un espace linéaire planté, en légère dépression, qui stocke et infiltre les eaux de ruissellement du parking. **Chaque point est autonome** et peut être réalisé indépendamment.

1

PA1 • Noue d'infiltration arborée

Noue d'infiltration plantée

Alimentée par la surface de collecte au sol SCS1. Les eaux de ruissellement du parking sont dirigées gravitairement vers la noue, plantée d'arbres à canopée large.

2

PA2 • Noue d'infiltration arborée

Noue d'infiltration plantée

Alimentée par la surface de collecte au sol SCS2. Même principe : stockage et infiltration des eaux pluviales de voirie, ombrage naturel des places.

53 arbres • 1 275 m²

plantés et d'indice de canopée visé sur l'ensemble du parking

jusqu'à 54 795 €

potentiellement financés par l'Agence de l'Eau (~50 %)

109 590 € HT

estimation indicative globale, phasable par tranches



Modulaire

Chaque noue fonctionne seule. Vous pouvez programmer la réalisation sur plusieurs exercices budgétaires, en une seule demande de subvention.



Subventionné

Les subventions de l'Agence de l'Eau, acquises 4 ans, sont versées sur production des factures. Le reste à charge se pilote sereinement.



Conforme

Ombrage et infiltration traités ensemble : une réponse aux lois APER et Climat & Résilience en une seule opération.

LA PROCHAINE ÉTAPE

L'étude de principe : passer du potentiel au projet

Cette étude montre le potentiel du parking. L'étude de principe le transforme en projet concret : nous dimensionnons chaque noue sur le terrain, validons la faisabilité (sol,

réseaux), chiffrons finement et construisons avec vous le plan de financement Agence de l'Eau.

- ✓ Plans d'implantation détaillés des 2 noues
- ✓ Dimensionnement hydraulique et validation sur site
- ✓ Estimation chiffrée et plan de financement Agence de l'Eau
- ✓ Phasage des travaux selon vos priorités

Lancer l'étude de principe

Être recontacté

VOTRE INTERLOCUTEUR



Vincent Grunewald

Directeur technique · Qui Veut Rafrâichir Sa Ville ?

☎ 06 13 86 95 50

✉ [Écrire à Vincent](#)



Une ville plus fraîche, un parking à la fois.

Étude préparée pour **STEF Yffiniac**

Qui Veut Rafrâichir Sa Ville ? · Aquapuncture®

Étude digitale du potentiel · STEF Yffiniac, Rue Jean Monnet, Z.I. du Moulin à Vent, 22120 Yffiniac · Établie le 4 août 2026

Estimations indicatives, affinées lors de l'étude de principe.